



Kantoor Zuid

Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar

Telefoonnummer: 0477 68 75 59

E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Leopoldstraat 5, 2627 Schelle

€ 149.000

Ref. 7296648



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 140m²

Buurt: centraal

EPC: 1208kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/366/893/>

Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, woonkamer, zitkamer, keuken, badkamer, slaapkamer
- **1e verdieping:** nachthal, 2 slaapkamers

Verder:

- renovatieverplichting
- electriciteit is niet conform
- terras
- tuin
- kelder
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 282,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1208

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 19/12/2025

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0179SP0000