



Kantoor Zuid  
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar  
**Telefoonnummer:** 0477 68 75 59  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Bist 56, 2610 Wilrijk

**Doe een bod vanaf € 200.000**

**Ref. 7307990**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 301kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Plannen, foto's en virtual bezoek (copy/paste browser):

<https://360tool.immotools.be/sterckx/340/832/>

**Indeling:** inkomhal, zeer ruime woon- en zitkamer, keuken, 2 ruime slaapkamers, nieuwe badkamer (douche, lavabo), berging, apart toilet, terras voor- en achteraan

## Verder:

- houten ramen
- er is een externe syndicus
- er is een lift aanwezig
- géén renovatieverplichting
- electriciteit kan conform gemaakt worden voor 5.353 € (incl. BTW)
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning
- de opgegeven prijs is een richtprijs (bod onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar).

---

## FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 200.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Bouwjaar: 1972

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 5

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 301

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0252HP0028

Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0