



Kantoor Antwerpen
 Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ter Heydelaan 20, 2100 Deurne

€ 339.000

Ref. 7144687



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
 Grond opp.: 424m²
 Terras opp.: 8m²
 Buurt: stadskern

EPC: 177kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim modern instapklaar appartement - 140m² - bouwjaar 2005 - 1ste etage met lift - 3 slaapkamers - met terras & inclusief garage, nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en parken.

Indeling, plan met afmetingen: zie link virtual tour: zie website makelaar of via:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/355/866/>

Beschrijving:

- ruim appartement: inkomhall met vestiairekast, toilet, ruime living op laminaat, leefkeuken voorzien van kasten & elektro (ATAG toestellen: gasvuur, dampkap, vaatwas, koelkast en diepvries, warme lucht oven, micro) en dubbele spoelbak, verder: berging/technische ruimte (CV, elektra, wasmachine en droogkast), badkamer: wastafel in meubel, ruime douche, verwarming/handdoekdroger, vervolgens drie slaapkamers: twee ruime ca 13 en 14 m² - beider met laminaat, elektrische rolluiken, en een 3de kleinere kamer: ca 8m², tevens op laminaat en met elektrische rolluiken - deze kamer geeft toegang tot het terras: ca 8m²;
- verder: inclusief garage;
- lage maandelijkse lasten: € 135 per maand - inhoud: onderhoud gebouw, water gemene delen, syndicus, brandverzekering, lift, minuterie;
- reservefonds: € 20 per maand, inclusief spaarfonds/reservekapitaal € 1224;
- gelegen nabij winkels, scholen en parken.

Technische info:

- recent modern gebouw : 2005 - geen asbest
- elektriciteit: conform
- EPC: B-label - 177 kWh/m² jaar - energieuinig

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.288,00

Gemeenschappelijke kosten: € 135,00/maand

onderhoud gebouw, water gemene delen,

syndicus, brandverzekering, lift, minuterie

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 424,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 177
EPC code: 20251006-003702426-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1